

27 апреля во Владивостоке состоялся традиционный субботник. По данным городской администрации, всего на уборку территории вышло около 100 тысяч человек. К внушительному числу борцов за чистоту присоединились жильцы домов, обслуживаемых ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона».

С самого утра на субботник вышли специалисты подрядных организаций ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»: ООО «Санком», ООО «Санком-2», ООО «Невельского», ООО «Мингородок», ООО «Нимир». В общей сложности около трехсот работников. Корреспондент «Твоего дома» прогулялся по дворам, в которых шла оживленная работа по благоустройству территории.

К 11 утра работа вовсю закипела на Спиридонова, 30/32. Несмотря на выходной день и относительно ранний час, здесь собралось немало народу. Вооружившись метлами, граблями, лопатами и прочим инвентарем, жильцы приступили к активному труду. Несмотря на кажущуюся чистоту, работы оказалось непочатый край.

– В планах очистка территории, – отметили жильцы. – Много веток, листья остались после зимы, а следовательно, много работы. Но это не в службу, а в дружбу, как говорится. Ведь мы здесь живем и хотим, чтобы все вокруг было красивым: и клумбы, и детские площадки, и летом чтобы была зелень, цветы.

Как правило, управляющая компания привлекает жильцов именно к озеленению – этому благородному виду работ. Все остальное – уборка, ремонт, покраска – проводится своими силами. Организованная мобильная бригада умело и централизованно приводит в порядок подконтрольную территорию. Но инструменты закупаются с запасом. Всегда найдутся желающие прибраться у себя во дворе самостоятельно. Приходят люди, которые говорят: «Мы сами хотим красить». И им никогда не отказывают.

Встречаются и такие, кто сам закупает краску и кисти. Судя по всему, люди не знают, что ее можно взять в управляющей компании.

Запах свежей краски разносился еще при подходе к домам на улице Юмашева под номерами 20, 22, 24, 20а, 22а. Лестница, ведущая от дома №16 вверх к дороге, художественно оформлена жильцами – по бокам вкопаны покрашенные. Каждая окрашена желтым или красным.

– Сейчас заново окрасим, чтобы было красиво, – отмечает жительница дома, обводя склон кисточкой. – Затем планируем посадить цветы: ирисы, ромашки. Нужно поддерживать чистоту и порядок рядом со своим домом.

Жильцы домов на улицах Юмашева вышли на субботник также к 11 утра.

Капитальная уборка



Субботник в цифрах:

- Привлечено людей: 562
- Вывезено мусора: 900 куб. м
- Покрашено:
23 детские площадки,
60 мусорных контейнеров,
121 леерное ограждение
- Отремонтировано: 78 скамеек,
44 спортплощадки
- Завезено земли 60 куб. м, песка – 80 куб. м
- Вскопано 2890 клумб

Ландшафт здесь специфический (как, в принципе, и во всем городе) – сплошные склоны. Однако здесь число желающих принять участие в работе было несколько меньше.

– Я вчера наклеила объявления на 5 подъездов, – отмечает жительница дома 22а по Юмашева. – Откликнулись совсем немного людей. Хотя в прошлый год рабочих рук было гораздо больше.

По ее словам, это связано с двумя обстоятельствами. Во-первых, в доме стало намного больше квартирантов, а люди, снимающие квартиры, редко считают придомовую территорию зоной своей ответственности. Во-вторых, субботник в этом году оказался поздним (в прошлом он проводился 21 апреля, в позапрошлом – 16 апреля). И выпал на активную стадию дачного сезона. Многие жильцы предпочли потратить солнечную, теплую субботу для поездки на «свои шесть соток».

– Сейчас хотим убрать склон, лестницу, по которой дети спускаются в школу, – продолжает жительница дома.

Сами жильцы, по большей части женщины и пенсионеры (самые активные участники любого субботника!), не осмелились проводить уборку крутого склона, поэтому привлекли на помощь школьни-

ков, взбиравшихся на пологий склон с завидным бесстрашием и ловкостью.

Совместными усилиями жителей района и школьников территория на Юмашева обрела красивый и радостный облик.

Стоит отметить, что в управляющей компании подготовка к субботнику велась уже с начала марта. Принимались заявки на привоз земли и песка, малых архитектурных форм, саженцев для озеленения придомовых территорий. Закупались необходимый инвентарь и расходные материалы (краска, известь и т.п.). Подготовительные мероприятия позволили провести субботник своевременно.

В этом году на придомовые территории будет завезено 1000 кубометров земли. А это значит, что в районе появится еще больше красивых и благоустроенных клумб.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Мэр и субботник

vlc.ru

27 апреля на общегородской субботник вышли около 100 тысяч жителей Владивостока. Не чужды настроению все почистить и отмыть оказались представители городской администрации. С мэром во главе.

Так, за две недели до субботника глава Владивостока Игорь Пушкарев заявил, что в этом году чиновники администрации пойдут убирать от мусора парк Минного городка. И сдержал свое слово. В субботу, 27 апреля, с 10 утра он вместе с 200 сотрудниками администрации приводил в порядок лесную полосу парка Минного городка. В большие черные пакеты чиновники собирали старый мусор, подметали прогулочные дорожки.

Любопытно: после заявления Игоря Пушкарева о том, что в день субботника чиновники выйдут на уборку парка, арендатор Минного городка максимально активизировался. За неделю он вывез из парка огромное количество мусора. Учитывая этот факт, глава Владивостока распорядился направить в парк меньшее число людей, чем предполагалось изначально, и рассредоточить работников администрации по другим важным участкам – на уборку пляжа на Кунгасном, косогоров вокруг лестницы на «Фуникулере», на уборку прибрежной зоны Моргородка.

– Как известно, парк Минного городка был утерян городом, один из предыдущих глав его просто отдал, – рассказал мэр. – А теперь мы его возвращаем. К сожалению, не имеем пока возможности отремонтировать его и привести в порядок как надо. Поэтому пока можем только на субботнике, своим личным трудом. Парк Минного городка очень важен для города и горожан.

Обратно в городскую собственность уже удалось вернуть пешеходные дорожки и землю парка Минного городка. Сейчас муниципальные власти ведут работу по возвращению в муниципальную собственность зданий и сооружений парка.

В дальнейшем администрация планирует провести постепенную капитальную реконструкцию Минного городка, чтобы возродить для владивостокцев один из крупнейших парков города.

Уважаемые жители города! Дорогие ветераны Великой Отечественной войны!



Приближается одна из самых памятных дат в нашей истории – 9 Мая. 68 лет прошло с тех пор, как была одержана победа над фашистской Германией.

Каждый, кто ковал Великую Победу – на горниле сражений или у токарного станка – достоин преклонения перед своим подвигом. Неважно, сколько лет пройдет с той грозной поры – 70, 80 или 100, – память о великих испытаниях, которые с гордостью вынес наш народ, всегда будет жить в сердцах жителей России. Герои военных лет неизменно будут восприниматься нами как эталон мужества, чести и патриотизма и служить примером для нас и наших детей.

Дорогие ветераны! Ваш подвиг останется для нас примером чистого благородства, чести и храбрости! Желаю вам крепкого здоровья, мира и благополучия! Мы помним и ценим!

С искренним уважением и благодарностью
генеральный директор ООО «Управляющая
компания 71-го микрорайона»
Владимир Васильевич СИТНИКОВ



Выходные дни мая

В мае нас ждут длительные и приятные выходные, правда, с небольшим перерывом.

С начала мая мы будем отдыхать 5 дней – с 1-го по 5-е число. 9 Мая выпадает на четверг, соответственно – выходной. А на следующий день – 10 мая – переносится выходной, оставшийся с февральского Дня защитника Отечества. Таким образом, к пяти дням Первомайских каникул добавляется еще четыре выходных по случаю Дня Победы – с 9 по 12 мая.

Три выходных дня подряд еще ждут россияне в ноябре, поскольку День народного единства выпадает на понедельник.

Отопительный сезон подходит к концу

Во Владивостоке подходит к концу отопительный сезон 2012-2013 гг. Решение о его окончании принимается согласно постановлению главы городской администрации, которое регламентирует сроки отключения жилых домов и социальных объектов: детских садов, больниц.

Напомним, что обязательным условием отключения систем отопления является сохранение среднесуточной температуры воздуха +8°C в течение пяти дней. Во Владивостоке, как правило, подобные температуры устанавливаются в начале мая. В 2012 году отопление было отключено 4 мая.

Отключение от теплоисточников обычно происходит поэтапно. В первую очередь подача тепла прекращается в жилищном фонде, затем – в школах, последними отключают системы отопления в детских садах, больницах и роддомах.

Наряду с подписанием постановления о завершении отопительного сезона жилищно-коммунальным службам дается распоряжение начать подготовку к следующему периоду – 2013-2014 гг.

Она будет включать замену поврежденных коммуникаций, ремонт и модернизацию оборудования котельных.

Соцнорме показали ЖЕЛТЫЙ СВЕТ

Социальная норма энергопотребления может заработать в 14 пилотных регионах РФ, в том числе и в Приморье, уже с сентября 2013 года, об этом рассказал заместитель министра энергетики РФ Михаил Курбатов на брифинге, сообщает пресс-служба министерства.



«Социальная норма сейчас устроена следующим образом: население платит по льготной цене за электроэнергию. Однако с точки зрения социальной справедливости необходимо дифференцировать платежи. Другими словами, если обеспеченное домохозяйство потребляет 200 кВт/ч, то на него социальной поддержки государства приходится больше, чем на маленькую квартиру, потребляющую 75 кВт/ч. Это несправедливо», – пояснил замминистра.

По его словам, льготный тариф должен вводиться на определенный объем энергопотребления, остальное потребление должно оплачиваться по рыночным ценам.

Губернатор Приморья Владимир Миклушевский, учитывая беспокойство жителей региона, уже распорядился приостановить введение социальной нормы в крае до вынесения экспертного заключения по этому поводу. По словам первого вице-губернатора Александра Костенко, рабочая группа на 90 процентов состоит из противников пилотного проекта.

Стоит отметить, что сейчас решается вопрос о вступлении Приморского края именно в пилотный проект, то есть на год раньше остальных регионов. Сама соцнорма, так или иначе, будет введена в 2014 году. При условии, что ничего не изменится на федеральном уровне.

Как отмечают эксперты, введение социальной нормы в Приморье необходимо, однако при принятии такого решения следует максимально учесть интересы всех групп населения.

Вопрос о том, должен ли Приморский край войти в список 16 пилотных регионов РФ, которые первыми опробуют у себя действие социальной нормы, получил отрицательную оценку в ходе обсуждения на апрельском круглом столе, состоявшемся в Думе Владивостока. Необходимо отметить, что в решении вопроса о целесообразности применения социальной нормы принимал активное участие практически весь депутатский корпус Владивостока, в том числе представители фракций КПРФ и «Единая Россия» в думе города.

В обращении, поступившем от фракции «Единая Россия» в думу города, в частности, говорится: «В Думу города Владивостока поступают многочисленные обращения жителей города по поводу участия Приморского края в пилотном проекте по введению социальных норм на коммунальные услуги, инициированном Министерством регионального развития РФ и одобренным правительством Российской Федерации».

В ряде регионов, где уже действуют социальные нормы на электроэнер-

гию, объем потребляемой населением электроэнергии не укладывается в норматив примерно в 70-80 процентах случаев.

Следует отметить, что при расчете нормы не учитываются такие факторы, как увеличение потребления электроэнергии населением при возможных перебоях с отоплением и горячей водой, а это означает, что даже плановый ремонт или внезапное отключение горячей воды станет причиной неподъемного увеличения платежей за сверхнормативное потребление электроэнергии. Наибольшее бремя платежей может лечь на жителей ветхих домов, в которых используются для отопления дополнительные электроприборы и водонагреватели, а таких домов во Владивостоке достаточно много.

Вопрос участия нашего края в пилотном проекте обсуждался на собрании фракции «Единая Россия» в Думе города Владивостока, и у членов фракции сложилось общее мнение, что участие нашего края и Владивостока, в частности, в пилотном проекте не до конца проработано. С одной стороны, мы всецело поддерживаем инициативу президента о недопущении роста тарифов ЖКХ, и в этом случае нормативы служат сдерживающим фактором. С другой стороны, недостаточная проработка вопроса может привести к тяжелым социально-экономическим последствиям. Социальная норма должна стать результатом тщательного подсчета и анализа всех показателей потребления, учета всех возможных непрогнозируемых факторов. В настоящее время не хватает информации о целях и результатах перехода, не понятен и подход к тарифообразованию при сверхнормативном потреблении».

Председатель комитета по городскому хозяйству Николай Голояд, подводя итоги обсуждения, отметил: «Вопрос нам всем хорошо знаком, по итогам круглого стола комитету было поручено подготовить сводный вариант текста обращения к губернатору и в Законодательное собрание края. Всего к нам поступило четыре обращения, мы постарались выбрать из них главное. Суть документа: Приморский край не готов участвовать в пилотном проекте, потому что нет ясности ни с размерами нормы, ни с тем, каков механизм ее использования. Это не популистское заявление. Мы реально проанализировали и оценили ситуацию. Губернатору предстоит решать этот вопрос с правительством. И мы расцениваем наше обращение как аргумент в пользу отказа от пилотного проекта, ведь речь идет о крупнейшем муниципалитете в Приморском крае».

Постановление №324 от 08.02.2013
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08 февраля 2013 **№ 324**

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с установкой индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах города Владивостока

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы в городе Владивостоке», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 30.09.2010 № 1174, администрация города Владивостока постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с установкой индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах города Владивостока (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ткаченко И.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Патрина А.В.

Глава города И.С.ПУШКАРЕВ

Текущий и капитальный



ВОПРОСЫ, связанные с ремонтом дома, поднимаются практически на каждом общедомовом собрании. Однако многие собственники жилья еще не до конца понимают разницу между текущим и капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Главное отличие заключается в том, что текущий ремонт направлен на восстановление ресурса тех или иных элементов дома и устранение имеющихся дефектов, а капитальный ремонт приводит к качественным изменениям в состоянии этих элементов. Есть отличия и в схеме финансирования – если для проведения текущего ремонта собственникам достаточно вовремя оплачивать квитанции, выставленные УК, то для проведения капитального ремонта собственникам необходимо собрать определенный процент (в зависимости от программы) средств согласно утвержденной сметной стоимости работ по капремонту.

С 2011 года в Приморье начала действовать новая краевая целевая программа «Дом, в котором мы живем». Она предполагает достаточно высокий процент софинансирования со стороны собственников жилья. Если в 2011 году он составлял 20 процентов, в 2012-м – уже 30, то в 2013 году этот показатель возрос до 40 процентов.

Текущий и капитальный ремонт дома: в чем отличия?

	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
Определение	Текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.	Капитальный ремонт — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.
Перечень работ	1. Ремонт кровли. 2. Ремонт фасада. 3. Ремонт подъездов (замена окон, покраска стен и т.п.) 4. Замена отдельных участков и элементов внутридомовых инженерных коммуникаций (водопровод, система отопления, электропроводка, система водоотведения и т.п.). 5. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Замена оборудования спортивных площадок.	1. Замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления и узлов управления. 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, при необходимости – ремонт лифтовых шахт. 3. Ремонт кровли. 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. 5. Утепление и ремонт фасадов.
Источник финансирования	Средства, уплаченные жильцами по квитанциям, выставляемым управляющей компанией (графа «Текущий ремонт»)	Средства собственников жилья, бюджетов разных уровней

Пояснительная записка к постановлению №324 от 08.02.2013

Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с установкой индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах Владивостока

Порядок определяет цель, условия, сроки и форму предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с установкой индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах Владивостока, категории получателей субсидий, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

Итак, право на получение субсидий имеют юридические лица - товарищества собственников жилья (ТСЖ), специализированные кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели и физические лица – производители товаров, работ, услуг, осуществляющие управление многоквартирными домами со дня вступления в силу программы.

Субсидии предоставляются получателям субсидий при выполнении следующих условий: осуществление получателем субсидий управления многоквартирными домами со дня вступления в силу программы; направление получателями субсидий в администрацию Владивостока заявления по вопросу заключения договора о предоставлении субсидий из бюджета Владивостока; заключение получателями субсидий с администрацией города Владивостока в лице управления содержания жилищного фонда администрации города договора о предоставлении субсидий из бюджета Владивостокского городского округа.

Для получения субсидий получатели предоставляют в УСЖФ следующие документы: заявление о предоставлении субсидий с указанием сумм затрат, подлежащих возмещению, а также банковских реквизитов для перечисления денежных средств (в свободной форме); расчет затрат на установку приборов учета, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Владивостокского городского округа; договор банковского счета; документы, подтверждающие осуществление заявителем управления многоквартирными домами со дня вступления в силу программы в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации заявителя; свидетельство о постановке на налоговый учет заявителя; устав УК, ТСЖ, кооператива; заявления нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения об установке приборов учета; адресный перечень жилых помещений, в которых устанавливаются приборы учета, с указанием реквизитов договоров социального найма жилого помещения.

УСЖФ в течение пяти рабочих дней со дня получения адресного перечня направляет его в Управление муниципальной собственности (УМС) для проверки достоверности указанных сведений. УМС в течение пяти рабочих дней со дня получения адресного перечня осуществляет проверку, по результатам которой составляет заключение о достоверности сведений, указанных в адресном перечне.

Далее УСЖФ в течение пяти рабочих дней со дня получения от УМС заключения осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет соответствия условиям и в случае их соответствия заключает договор.

Договором предусматриваются предоставление заявителю аванса в размере 50 процентов субсидий, сроки и условия исполнения обязательств сторонами договора.

УСЖФ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора производит перечисление аванса с лицевого счета УСЖФ на банковский счет заявителя, указанный в договоре.

После установки приборов учета получатели Субсидий представляют в УСЖФ документы, подтверждающие затраты, связанные с установкой приборов учета, акты опломбировки приборов учета и акты приемки выполненных работ, подписанные нанимателем жилого помещения по договору социального найма жилого помещения и получателями субсидий.

Субсидии перечисляются по фактически понесенным затратам, за исключением суммы аванса и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Владивостока на возмещение затрат, связанных с установкой приборов учета в жилых помещениях (в текущем финансовом году в соответствии с программой).

В случае недостаточности бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете, на возмещение затрат, связанных с установкой приборов учета, субсидии перечисляются получателям в очередном финансовом году в пределах выделенного бюджета.

Кто за дерево в ответе

Как обрезать старые ветви и вырубить дерево, затеняющее квартиру

Каждую вторую субботу в актовом зале администрации города проходят занятия школы «Управдом», на которых приглашенные специалисты рассказывают горожанам, как правильно управлять своим домом.

Тема последнего задания – порубочные талоны. Очень много горожан обращается в управление с вопросами по поводу деревьев, которые или затеняют квартиры, или находятся в аварийном состоянии. О том, как решить эти проблемы, рассказала главный специалист управления охраны окружающей среды и природопользования администрации города Екатерина Ключева.

Зачем нужен порубочный талон?

Вырубка, обрезка и пересадка деревьев и кустарников на территории города Владивостока производится только после оформления в установленном порядке порубочного талона.

Порубочные талоны выдаются в трех случаях:

– при проведении работ по

текущему содержанию зеленых насаждений, а именно санитарная вырубка, санитарная, формовочная и омолаживающая обрезки;

– для вырубки (обрезки деревьев), снижающих естественную освещенность в жилых помещениях;

– при проведении работ по строительству, реконструкции объектов, а также при прокладке и ремонте инженерных сетей.

Для оформления порубочного талона на придомовой территории многоквартирного жилого дома жителям необходимо подать заявление в УК с просьбой произвести работы по вырубке и обрезке конкретных деревьев, протокол собрания жильцов дома с подписями о проведении работ с зелеными насаждениями, предписание органов санитарно-эпидемиологического надзора по обеспечению нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях (в случаях затенения зелеными насаждениями).

Обращаем ваше внимание, что администрация города Владивостока оформляет разрешительные документы, а работу по вырубке, обрезке, пересадке выполняют специ-

ализированные коммерческие организации согласно заключенным договорам подряда.

Порубочные талоны выдаются по результатам выезда специалиста уполномоченного органа администрации г. Владивостока (управления охраны окружающей среды и природопользования) на место, где расположены зеленые насаждения. По результатам осмотра при наличии соответствующего пакета документов оформляется акт обследования зеленых насаждений и порубочный талон. Производится расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений (в соответствии с методикой оценки ущерба, вызываемого уничтожением и повреждением зеленых насаждений) и платы за предоставление услуг.

После оплаты расчета порубочный талон подписывается и выдается заявителю.

По завершении любых работ по порубочному талону образуются древесные отходы, которые необходимо сдавать на переработку на «Спецзавод № 1».

Консультацию по вопросам оформления и выдачи порубочных талонов можно получить у специалистов управления охраны окружающей среды и природопользова-



ния по телефонам: 2614-264 и 2614-283. Расположено оно по адресу: Океанский пр-т, 15/3, каб. 14.

Сколько стоит дерево вырубить?

– Сколько стоит оформление порубочного талона, обрезка, вырубка?

– Оформление порубочного талона, а также выезд специалиста на место стоит от 500 до 1000 рублей, в зависимости от количества деревьев. Стоимость работы с самим деревом зависит от многих факторов. При расчете вырубки одного дерева учитываются различные коэффициенты, в том числе диаметр, декоративность, место, где расположено дерево. В общем, дерево может стоить от 4000 до 45000 рублей. Если речь идет о текущем содержании, то стоимость деревьев не учитывается, оплачивается только сама услуга предоставления и оформления порубочного талона – выезд специалиста. Если речь идет о строительстве или прокладке новых инженерных сетей, тогда учитывается стоимость каждого вырубленного дерева.

– Вдоль дороги около дома растут деревья. Видно, что они уже слабые и требуется обрезка, за чей счет она будет производиться? Или дом принадлежит ЖКС, надо ли, чтобы ЖКС обратился и куда он должен обратиться?

– Если это дорога общего пользования и деревья находятся в рядовой посадке, то текущее содержание деревьев осуществляет МУП «Горзеленстрой». Можете направить в адрес администрации города письмо о том, что есть участок с такими-то деревьями и вы считаете необходимым провести такие-то работы. А если речь идет о придомовой территории, то обращается та организация, которая обслуживает эту территорию.

Сажать – по желанию, рубить – с разрешения.

– На каком расстоянии от дома по правилам можно

высаживать деревья. И если они высажены не по правилам, как их вырубить?

– По СНиПу если дерево растет ближе пяти метров к фундаменту, его можно удалить, так как оно впоследствии будет разрушать фундамент. Но вырубать, разумеется, можно только с порубочным талоном... Причем не на каждое дерево могут выдать талон. Если речь идет о текущем содержании, например обрезке сухих веток, то мы выезжаем, смотрим, обрезаем. А бывают ситуации, когда просто кому-то дерево мешает, потому что вид из окна портит, и тогда специалист на месте решает, можно ли что-то сделать. Кроме того, есть несколько видов обрезки. И специалист опять же на месте определяет какой именно подойдет в данном случае.

– Сама обрезка стоит от четырех и выше тысяч рублей, а между тем жильцы дома могут самостоятельно выполнить эту работу. Мы подали заявку в нашу УК на порубочный талон, но они протянули со сроками, и мы самостоятельно во время субботника выполнили эту работу, за что нам пришел штраф на 200 тысяч рублей.

– Максимальный срок выдачи порубочного талона – 30 дней. На практике же он выдается гораздо быстрее, в течение двух недель – выезд специалиста, оплата и выдача порубочного талона.

Самим жильцам определять, какое дерево подлежит обрезке, а какое – нет, не допускается. Дело в том, что в многоквартирном доме очень много собственников и кто-то за вырубку, кто-то против, даже решение общего собрания стопроцентным никогда не бывает. Кроме того, не забывайте, существуют технологии правильной обрезки веток. Например, места среза должны быть замазаны, иначе дерево может быть повреждено.

Специальное предложение для жителей 71-го микрорайона!

АБОНЕМЕНТ		МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		Ф.СП-1							
АБОНЕМЕНТ НА ГАЗЕТУ, ЖУРНАЛ		35184		(ИНДЕКС ИЗДАНИЯ)							
Владивосток (с телепрограммой)				(НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДАНИЯ)							
КОЛИЧЕСТВО КОМПЛЕКТОВ		1									
НА 2013 ГОД ПО МЕСЯЦАМ											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						X	X	X	X	X	X
Куда				(ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС)		(АДРЕС)					
Кому											

Подпишись на газету Владивосток

1. Оформите подписку на 2-е полугодие 2013 года.
2. Предоставьте в редакцию до 10 июня 2013 года копию подписного абонемента и данного рекламного объявления.
3. Получите в подарок журнал «Сады и огороды Приморья».



Телефон для справок **2-435-162**

Телефон ДИСПЕТЧЕРА ПО САНИТАРИИ УК 71-го микрорайона **244-88-27**

Телефоны ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ Ленинского района: **226-82-89, 226-72-41**

Телефоны АВАРИЙНОЙ службы УК 71-го микрорайона: **263-67-21, 263-67-33**

Телефон аварийной службы ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ООО «Вертикаль» **266-01-77**

Твой дом
— Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 625.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 01.05.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 02.05.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.